

سامي إرشيد - مكتب محاماة
Sami Ershied – Law Office
סאמי ארשיד – משרד עורכי דין

Sami Ershied – L.L.M
Mohammed Alyan - L.L.B
Fadel Murra – L.L.B

سامي إرشيد – ماجستير في الحقوق
محمد عليان – بكالوريوس في الحقوق
فضل مرة – بكالوريوس في الحقوق

סאמי ארשיד – מוסמך במשפטים
מוחמד עליאן – בוגר משפטים
פדל מרה – בוגר משפטים

רחוב שלומציון המלכה 3, ת.ד. 637 ירושלים 91000
3 Shlomzion st. P.O.Box 637 Jerusalem 91000
טל: 02-6231244 Tel: פקס: 02-6240136 Fax:
דוא"ל: sami_er@netvision.net.il E-mail:

ירושלים 27.11.2016



מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
רשות מקרקעי ישראל
בנין שערי העיר תיק מס' לטיפול
רחוב יפו
ירושלים
א.נ.

הנדון: תכנית הכפר ליפתא

בשם מרשיי עמותת בני ליפתא הירושלמית (ע"ר) והקואליציה האזרחית להצלת ליפתא, הנני לפנות אליכם דלקמן:

1. ביום 6.2.2012 ניתן על ידי בית המשפט לעניינים מינהליים בירושלים פסק דין בתיק עת"מ 8661-03-11, ולפיו נתקבלה עתירת מרשיי ובוטל המכרז שפירסם מינהל מקרקעי ישראל למכירת קרקעות בכפר ליפתא.
2. פסק הדין ניתן לאחר שבית המשפט שוכנע כי שיווק הקרקעות בהעדר תכנון ראוי המתחשב בערכי השימור של הכפר פוגע במורשת הכפר ובהיסטוריה של המקום.
3. כידוע, על חלק נכבד מאדמות הכפר חלה תכנית מס' 6036 שהיא תכנית שקיבלה תוקף בשנת 2006.
4. דא עקא, התכנית הנ"ל אינה עומדת בסטנדרטים המקובלים לשימור אתרים היסטוריים. במהלך הדיון בעתירה וכעולה מפסק הדין, התברר כי הכפר ליפתא ראוי לתכנון שימור העומד בסטנדרטים מקצועיים מקובלים שאינם מצויים בהוראות התכנית 6036.

5. אף יוזכר כי עמדת רשות העתיקות, כפי שהוצגה בבית המשפט לענינים מינהליים ואומצה על ידי בית המשפט קבעה כי " בעת אישורה של תכנית הבניה והפיתוח בליפתא הסוגיה השימורית לא ענתה על הכללים הנהוגים כיום".
6. נודע לנו כי סקר השימור לכפר ליפתא שנדרש על ידי בית המשפט הסתיים. אי לכך נבקשכם להמציא לנו עותק מלא של הסקר הן המתייחס לשימור והן המתייחס לארכיאולוגיה ולכל היבט אחר בתכנון ו/או פיתוח אדמות ליפתא.
7. חשיבותו ההיסטורית, התכנונית והתרבותית של הכפר ליפתא, הפכה מן המפורסמות ואין צורך להכביר במלים כדי לתאר, אך די להזכיר כי מדינת ישראל החליטה להכליל אותה ברשימה הטנטטיבית של אונסק"ו כאתר מורשת עולמית וגם מוסדות האונסקו אישרו את ההחלטה הנ"ל.
8. בית המשפט לענינים מינהליים עמד בפסק דינו על חלק מחשיבות זו וציטט באריכות מסקר רשות העתיקות שנעשה במקום בשנת 2008. "הכפר ליפתא הוא אתר ייחודי החובק בתוכו ערכים היסטוריים, תרבותיים, אורבניים ואדריכליים. כמו כן, האתר חובק מורשת של חיים כפריים ושיטות גידול חקלאיות שנשתמרו מאות שנים. הדרכים, המעברים והטירסות של הכפר הם עדות לתרבות נכחדת. המרחבים הציבוריים הנ"ל ביחד עם בתי המגורים, מעיין המים ומבני הציבור שנשתמרו הפכו את הכפר ליפתא למוזיאון חי".
9. מרשיי רואים בשימור של המקום, על כל ערכיו ורבדיו כמטרה עליונה וראויה. אף עמדתם של מרשיי נתמכת בעמדת מומחים בשימור, בעלי מקצוע מובילים בתחום ונתמכה על ידי רשות העתיקות ונתקבלה בבית המשפט.
10. לתפיסת מרשיי והמומחים לשימור הכנת תכנית חדשה לכפר ליפתא הינה דבר מחוייב המציאות. תכנית זו צריכה להיעשות בהתאם למדדים המקצועיים המקובלים בתחום השימור כיום ובאופן המשקף את הייחוד של הכפר על כל היבטיו.
11. אשר על כן, אבקשכם להמציא למשרדי עותק מלא של כל עבודות התיעוד וסקר השימור המלא על כל רבדיו וכל תכנית ו/או מסמך שנעשה בנוגע לכפר ליפתא מאז מועד מתן פסק הדין בשנת 2012 ועד היום. הנכם מתבקשים להמציא את האמור תוך שבעה ימים מהיום
12. בנסיבות אלה, נבקשכם לשתף את מרשיי בכל הליך תכנון של הכפר ליפתא. כמו כן, אודה לכם אם תודיעו לנו בהקדם מהם הצעדים המעשיים שבכוונתכם לנקוט כדי להביא לגיבושה של תכנית חדשה לכפר.

سامي إرشيد - مكتب محاماة
Sami Ershied – Law Office
סאמי ארשיד – משרד עורכי דין

13. כמו כן, נבקשכם לשתף את כלל הציבור ואת מרשיי בפרט בדיון על הדרך שיש לבצע בה שימור הכפר ליפתא ותכנונו בעתיד, בהתאם לסקר השימור המעודכן.

14. נבקשכם להנחות את כל הגורמים המעורבים בדבר, כולל רשות העתיקות, עיריית ירושלים על כל זרועותיה ולרבות הועדה המקומית לתכנון ובניה, כי עד להשלמת התכנון החדש, להימנע מביצוע כל פעולה ו/או כל שינוי באדמות ליפתא עד להשלמת הליך תכנוני חדש שיתבצע בשיתוף הציבור כאמור.

15. אין באמור במכתבי זה ו/או בנעדר ממנו כדי למצות את כל טענות ודרישות מרשיי ואין בו כדי לפגוע בכל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש ו/או תהיה למרשיי.

16. בשולי הדברים נעיר כי מרשיי רואים בחומרה רבה את הריסת שלשת המבנים בכפר ליפתא בשבוע החולף שנעשה במחטף והנכם מתבקשים להימנע מכל הריסה של בתים ו/או בנינים ו/או דרכים ו/או טרסות ולהמנע מכל פעולה שיש בה כדי לפגוע בשלמות הכפר.

17. בשל דחיפות הדברים וכדי למנוע מצב של שינוי המציאות בשטח, אקדים תודה לטיפולכם היעיל והמהיר בענין.

בכבוד רב,


סאמי ארשיד, עו"ד

העתק: רשות העתיקות- מחוז ירושלים